

ROSLAGS ENTREPRENAD

Allmänna villkor

- Denna handling anses i sin helhet utgöra ett tillägg till Hantverkarformuläret 17, entreprenadkontrakt eller annat skriftligt avtal upprättat mellan Roslags Entreprenad motpart (beställare). Motpart kan vara fysisk person eller juridisk person
- I och med signering av detta avtal accepterar beställare nedanstående villkor som tilläggsavtal till redan ingånget kontrakt

Allmänt om betalningsvillkor

- Betalningsvillkor är en (1) dag netto efter utställd faktura
- Roslags Entreprenad tillämpar följande betalningsplan för byggentreprenader:

Faktura 1 betalas i samband med byggstart	10%
Faktura 2 betalas i samband med färdigställande av moment 1	40%
Faktura 3 betalas i samband med färdigställande av moment 2	40%
Faktura 4 betalas i samband med entreprenadens avslutande	10%

Angivna procentsatser avser arbets- och materialkostnad som ingår i entreprenaden

ROT- och RUT avdrag

- Beställaren ansvarar för att undersöka möjlighet till eventuellt ROT- och eller RUT avdrag
- Roslags Entreprenad förbehåller sig rätten att fakturera återstående belopp, motsvarande skattereduktionen, om begäran från Skatteverket avdrag skulle nekas, om konsumentens takbelopp redan nåtts eller om Skatteverket skulle kräva tillbaka en utbetalning
- Betalningsvillkor är således en (1) dag netto efter utställd faktura

Vite och försening

- Vite eller skadestånd avseende försening utgår inte om så ej särskilt överenskommit i skriftligt avtal
- Beställaren är införstådd med och frisäger sig rätten att nyttja sin reklamationsrätt avseende förseningar stadgad i Konsumenttjänstlagen (gäller endast privatperson)

ROSLAGS ENTREPRENAD

ÄTA-arbeten (ändringar, tillägg och avgående arbeten)

- Tillkommande material och ÄTA-arbeten regleras separat med betalningsvillkor en (1) dag netto efter utställd faktura
- Fakturering avseende material sker löpande med ett tillägg om 10% för administrativa kostnader
- Fakturering avseende ÄTA-arbeten sker så snart arbetet är färdigställt om inget annat särskilt överenskommits i skrift

Om inte annat anges i anbudet omfattas inte

- Rätning av och eller påsalning av väggar i befintlig byggnad
- Korrigering i konstruktion på arbeten Roslags Entreprenad RE AB inte utfört
- Arbete med och eller anslutning av gas och gasarmatur
- Arbete med ventilation, imkanaler eller rökkanaler
- Arbete med varmvattenberedare, bergvärmeanläggning, värmepanna eller oljetank
- Arbete med installationer av och ledningar till TV, telefon och larm
- Materialkostnad för ytskikt, möbler och inventarier som beställaren har att specificera. Som exempel, dock ej uteslutande, nämns kakel, klinker, klickgolv, panel, tapeter, blandare, blandarfästen, vitvaror, skåp, bänkskivor, armaturer, badrumsporslin, badrumsmöbler, dörrblad, fönster, garderober, radiatorer, beslag
- Kostnad för tecknande av färdigställandeförsäkring eller lämnande av bankgaranti

Om inte annat anges i anbudet förutsätts följande för arbetsområdet och entreprenaden

- Arbetsområdet är rensat från lös egendom som inte Roslags Entreprenad RE AB åtagit sig att frakta bort, eller den lösa egendomen är skyddad
- Om beställaren åtagit sig att på egen hand utföra delmoment i entreprenaden skall dessa utföras fackmannamässigt så att Roslags Entreprenad RE AB inte har något arbete med att justera eller anpassa sina arbetsmoment till de moment som beställaren utfört
- Befintlig byggnad skall vara fackmässigt utförd enligt dagens standard och kunna om / tillbyggas utan korrigering av skevhet och sättningar
- Vid bilningsarbeten i betong förutsätts oarmerad betong
- Ventiler till vattenledning och radiatorer kan slutas tätt
- Elkanalisation, kopplingsdosor och service-ledningar (avlopp, vatten, värme, ventilation) är i sådant skick att dessa kan användas fullt ut
- Elcentral och elsystem är dimensionerat att klara av önskade nya belastningar
- Vattenburet värmesystem och vattenledningar är dimensionerade för önskade nya anslutningar

ROSLAGS ENTREPRENAD

- Material som kunden köpt att användas i entreprenaden skall vara av rätt typ, felfritt och anpassat till övriga materialval i entreprenaden. Detta gäller även om beställaren bett Roslags Entreprenad RE AB inhandla ett specifikt material. Roslags Entreprenad RE AB eller dess grossister utför inte automatiskt en kontroll att material som kunden vill ha fungerar tillsammans med andra av beställaren valda material
- Skulle arbetsområdet eller entreprenaden inte motsvara de förutsättningar som antas enligt ovan eller medför brister i förutsättningarna att Roslags Entreprenad RE AB stoppas eller försenas kan detta medföra tillkommande kostnader för beställaren

Övrigt och säkerhet

- Som beställare har ni ansvar att ingen utomstående tar sig in på byggarbetsplatsen där det finns fallrisker m.m
- Roslags Entreprenad spärrar av området mot tillkommande hyra för stängsel, utkörning samt arbetstimmar för montering och demontering
- Som beställare ansvarar ni för att erforderliga lov, såsom bygg- och marklov, godkännande från BRF Styrelse, samfällighet eller dylikt finns

Besiktning och försäkring

- Samtliga entreprenader över fyra prisbasbelopp inkl. moms besiktigas av RECO Konsult Stockholm AB på uppdrag av Roslags Entreprenad RE AB om inget annat anges i offerten
- Roslags Entreprenad RE AB har ansvarsförsäkring hos Trygg Hansa upp till 10 000 000 kr. Försäkringsbrev går att ladda ner via hemsida www.roslags.com alternativt maila in till service@roslags.com för kopia