

ROSLAGS ENTREPRENAD

Allmänna villkor

- Denna handling anses i sin helhet utgöra ett tillägg till Hantverkarformuläret 17, entreprenadkontrakt eller annat skriftligt avtal upprättat mellan Roslags Entreprenad motpart (beställare). Motpart kan vara fysisk person eller juridisk person
- I och med signering av detta avtal accepterar beställare nedanstående villkor som tilläggsavtal till redan ingånget kontrakt

Allmänt om betalningsvillkor

- Betalningsvillkor är en (1) dag netto efter utställd faktura
- Roslags Entreprenad tillämpar följande betalningsplan för markentreprenader:

Faktura 1 betalas i samband med byggstart	10%
Faktura 2 betalas i samband med färdigställande av moment 1	40%
Faktura 3 betalas i samband med färdigställande av moment 2	40%
Faktura 4 betalas i samband med entreprenadens avslutande	10%

Angivna procentsatser avser arbets- och materialkostnad som ingår i entreprenaden

ROT- och RUT avdrag

- Beställaren ansvarar för att undersöka möjlighet till eventuellt ROT- och eller RUT avdrag
- Roslags Entreprenad förbehåller sig rätten att fakturera återstående belopp, motsvarande skattereduktionen, om begäran från Skatteverket avdrag skulle nekas, om konsumentens takbelopp redan nåtts eller om Skatteverket skulle kräva tillbaka en utbetalning
- Betalningsvillkor är således en (1) dag netto efter utställd faktura

Vite och försening

- Vite eller skadestånd avseende försening utgår inte om så ej särskilt överenskommit i skriftligt avtal
- Beställaren är införstådd med och frisäger sig rätten att nyttja sin reklamationsrätt avseende förseningar stadgad i Konsumenttjänstlagen (gäller endast privatperson)

ÄTA-arbeten (ändringar, tillägg och avgående arbeten)

- Tillkommande material och ÄTA-arbeten regleras separat med betalningsvillkor en (1) dag netto efter utställd faktura
- Fakturering avseende material sker löpande med ett tillägg om 10% för administrativa kostnader

ROSLAGS ENTREPRENAD

- Fakturering avseende ÄTA-arbeten sker så snart arbetet är färdigställt om inget annat särskilt överenskommit i skrift
- Väderskydd under pågående byggnation räknas debiteras separat Tillkommande kostnad för hyra av väderskydd, utkörning samt tillkommande arbetstimmar för montering och demontering

Reservation för oförutsedda händelser

- Miljöfarligt avfall i mark
- Berg
- Lera
- Storsten (fraktion som grävmaskinen inte kan hantera)
- Svaga markförhållanden
- I övrigt ändrade förutsättningar

Övrigt och säkerhet

- Som beställare har ni ansvar att ingen utomstående tar sig in på byggarbetsplatsen där det finns fallrisker m.m
- Roslags Entreprenad spärrar av området mot tillkommande hyra för stängsel, utkörning samt arbetstimmar för montering och demontering
- Som beställare ansvarar ni för eventuella ledningar såsom el, bredband, vatten, värme, bergvärmehål eller dylikt som går i schakt/grävområde samt att dessa markeras ut innan entreprenadens början. Tjänsten "ledningskollen", www.ledningskollen.se, är ett av flera sätt som finns att tillgå för att få svar på detta
- Som beställare ansvarar ni för att erforderliga lov, såsom bygg- och marklov, godkännande från BRF Styrelse, samfällighet eller dylikt finns

Allmänt om markentreprenader

- Roslags Entreprenad använder i största möjliga mån schaktmassor till återfyllnad så länge utförandet är godkänt enligt gällande normer. Roslags Entreprenad behåller rätten att avgöra hur mycket av uppgrävda massor anses vara tjänliga
- Schaktmassor läggs på hög i väntan på återfyllnad. Överblivet material körs bort från tomten och faller således som ÄTA-arbete
- Efter överenskommelse med er som beställare, och beroende på materialets beskaffenhet, går det helt eller delvis att plana ut ojämnheter på arbetsplatsen med uppgrävda schaktmassor
- Kostnad för tipp och transport av massor, stubbar, ris m.m. ingår aldrig i offererat pris och beräknas således separat enligt principen öppen redovisning

ROSLAGS ENTREPRENAD

- Återställning av tomten ingår inte i offererat pris. Detta gäller där vi grävt samt där eventuella maskiner kört. Vi grovplanerar ytor vi arbetat på. Återställning går som ÄTA-arbete
- Inkoppling av dräneringsrör sker till befintlig brunn, stenkista, kassett, dagvattenledning eller dylikt. Det omfattar inte reparationer eller anläggning av dessa om de är skadade eller saknas helt

Ingår ej i markentreprenader

- Flytt av ledningar ingår aldrig i entreprenaden om det inte särskilt avtalats om
- Sprängning och hantering av storsten och- eller berg
- Tillstånd för transporter hos vägföreningar
- Bortforsling
- Schaktbil
- Tippavgifter oavsett slag
- Hantering av avfall

Besiktning och försäkring

- Samtliga entreprenader över två prisbasbelopp inkl. moms besiktigas av RECO Konsult Stockholm AB på uppdrag av Roslags Entreprenad RE AB om inget annat anges i offerten
- Roslags Entreprenad RE AB har ansvarsförsäkring hos Trygg Hansa upp till 10 000 000 kr. Försäkringsbrev går att ladda ner via hemsida www.roslags.com alternativt maila in till service@roslags.com för kopia